

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření účetní závěrky  
k 30. 6. 2018

účetní jednotky

**Severočeská stavební, a.s.**

určeno akcionářům účetní jednotky



## *Výrok auditora*

Na základě smlouvy mezi účetní jednotkou Severočeská stavební, a.s. a auditorskou společností ADaKa s.r.o. jsme provedli audit přiložené účetní závěrky společnosti Severočeská stavební, a.s. sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30. 6. 2018, výkazu zisku a ztráty za hospodářský rok končící 30. 6. 2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Severočeská stavební, a.s. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka **podává věrný a poctivý obraz** aktiv a pasiv společnosti Severočeská stavební, a.s. k 30. 6. 2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za hospodářský rok končící 30. 6. 2018 v souladu s českými účetními předpisy.

## *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti Severočeská stavební, a.s. (dále jen společnosti) nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromázdili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

## *Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné.

Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti Severočeská stavební, a.s. k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nejistili.

#### *Odpovědnost představenstva a dozorčí rady za účetní závěrku*

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

#### *Odpovědnost auditora*

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu

auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodu nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus.

Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnut a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnut auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenosť provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit na naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Ústí nad Labem 27. 11. 2018

Auditorská společnost:

ADaKa s.r.o.

Veleslavínova 10, Ústí n. L.

číslo osv. KAČR: 409

*Rosha Me*



Odpovědný auditor:

Ing. Radka Maxová

číslo osv. KAČR: 1890

Příloha: Rozvaha k 30. 6. 2018

Výkaz zisku a ztráty k 30. 6. 2018

Příloha v účetní závěrce k 30. 6. 2018

# ROZVAHA

k..... 3 0 . 0 6 . 2 0 1 8 .....

v tisících Kč

IČ	2	5	4	5	8	4	2	6
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podačího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Severočeská stavební**

, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

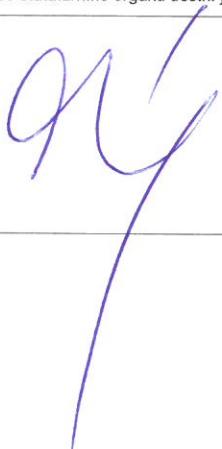
**Velká hradební 231/17**

**Ústí nad Labem-město**

**400 01**

Označ.	A K T I V A	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období	
			Brutto	Korekce	Netto		
	AKTIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	73 366	-24 466	48 900	44 249
B.	Dlouhodobý majetek	B.I.+...+B.III.	003	33 325	-23 330	9 995	7 219
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.1.+...+B.I.x	004	72	-72	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	B.I.2.1.+B.I.2.2.	006	72	-72	0	0
B.I.2.1.	Software	účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007	72	-72	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	B.II.1.+...+B.II.x	014	33 253	-23 258	9 995	7 219
B.II.1.	Pozemky a stavby	B.II.1.1.+B.II.1.2.	015	3 271	-1 091	2 180	2 181
B.II.1.1.	Pozemky	účty 031, (-)092AÚ	016	234	0	234	234
B.II.1.2.	Stavby	účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017	3 037	-1 091	1 946	1 947
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018	29 610	-22 167	7 443	4 849
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	B.II.5.1.+B.II.5.2.	024	372	0	372	189
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	účty 052, (-)095AÚ	025	372	0	372	189
C.	Oběžná aktiva	C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	38 736	-1 136	37 600	35 601
C.I.	Zásoby	C.I.1.+...+C.I.x	038	4 082	0	4 082	1 790
C.I.1.	Materiál	účty 111, 112, 119, (-)191	039	677	0	677	1 043
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	účty 121, 122, (-)192, (-)193	040	3 405	0	3 405	747
C.II.	Pohledávky	C.II.1+C.II.2.	046	17 758	-1 136	16 622	18 296
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	C.II.1.1.+...+C.II.1.x.	047	2	0	2	9
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	účty 481	051	2	0	2	9
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	C.II.2.1.+...+C.II.2.x.	057	17 756	-1 136	16 620	18 287
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	11 529	-1 136	10 393	14 486
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	6 227	0	6 227	3 801
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	2 122	0	2 122	992
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	406	0	406	809
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	účty 388	066	3 684	0	3 684	1 800
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	15	0	15	200
C.IV.	Peněžní prostředky	C.IV.1.+...+C.IV.x.	071	16 896	0	16 896	15 515
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	účty 211, 213, 261	072	2 769	0	2 769	2 515
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	účty 221, 261	073	14 127	0	14 127	13 000
D.	Časové rozlišení aktiv	D.1.+...+D.x.	074	1 305	0	1 305	1 429
D.1.	Náklady příštích období	účty 381	075	1 245	0	1 245	1 195
D.3.	Příjmy příštích období	účty 385	077	60	0	60	234

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	48 900
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	30 363
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x	003	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	2 000
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x	015	400
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	016	400
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x	018	24 957
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	účty 428	019	40 996
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 426	021	-16 039
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV-B.-C.-D.-A.VI	022	3 006
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	024	14 853
C.	Závazky	C.I.+C.II.	030	14 853
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x	031	847
C.I.9.	Závazky - ostatní	C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	042	847
C.I.9.3.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	045	847
C.II.	Krátkodobé závazky	C.II.1.+...+C.II.x	046	14 006
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 321, 325	052	10 273
C.II.8.	Závazky ostatní	C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	056	3 733
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	účty 331, 333	059	706
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	účty 336	060	396
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	061	543
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	účty 389	062	1 326
C.II.8.7.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379	063	762
D.	Časové rozlišení	D.1.+...+D.x.	064	3 684
D.1.	Výdaje příštích období	účty 383	065	3 684
				9 033

Sestaveno dne: 27.11.2018	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma , a.s. účetní jednotky:	CHALUPECKÝ VÍTEZSLAV 
Předmět podnikání: Stavební činnost	
Pozn.:	

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k..... 3 0 . 0 6 . 2 0 1 8 .....

Od: 1.7.2017 Do: 30.6.2018

v tisících Kč

IČ	2	5	4	5	8	4	2	6
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Severočeská stavební**

, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liši-li se od bydliště

**Velká hradební 231/17**

**Ústí nad Labem-město**

**400 01**

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	účty 601, 602	001	110 562
A.	Výkonová spotřeba	A.1.+...+A.x.	003	91 650
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	účty 501, 502, 503	005	23 299
A.3.	Služby	účty 511, 512, 513, 518	006	68 351
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	účty 581, 582, 583, 584	007	-2 658
D.	Osobní náklady	D.1.+...+D.x.	009	13 943
D.1.	Mzdové náklady	účty 521, 522, 523	010	10 386
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	D.2.1.+D.2.2.	011	3 557
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	účty 524, 525, 526	012	3 399
D.2.2.	Ostatní náklady	účty 527, 528	013	158
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	E.1.+...+E.x.	014	2 321
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	E.1.1.+E.1.2.	015	2 321
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	účty 551, 557	016	2 321
III.	Ostatní provozní výnosy	III.1.+...+III.x.	020	180
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	účty 641	021	112
III.3.	Jiné provozní výnosy	účty 644, 646, 647, 648, 697	023	68
F.	Ostatní provozní náklady	F.1.+...+F.x.	024	1 351
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	účty 541	025	22
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	účty 531, 532, 538	027	511
F.5.	Jiné provozní náklady	účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	818
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	I.+I.x.+II.+II.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	4 135
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	VI.1.+...+VI.x.	039	20
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	účty 662, 665	041	20
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	J.1.+...+J.x.	043	65
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	účty 562	045	65
K.	Ostatní finanční náklady	účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	240
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-285
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	*	049	3 850
L.	Daň z příjmů	L.1.+...+L.x.	050	844
L.1.	Daň z příjmů splatná	účty 591, 593, 595, 599	051	837
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	účty 592	052	7
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** - L.	053	3 006
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** - M.	055	3 006
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	110 762
				91 087

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období sledovaném	minulém
--------	----------------------	-------------	----------------------------------------	---------

Sestaveno dne: 27.11.2018	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právni forma , a.s. účetní jednotky:	CHALUPECKÝ VÍTEZSLAV
Předmět podnikání: <b>Stavební činnost</b>	
Pozn.:	

# Příloha v účetní závěrce

---

Společnosti Severočeská stavební, a.s.

Ke dni 30. 6. 2018

## **1. Popis účetní jednotky**

<b>Název:</b>	Severočeská stavební, a.s.
<b>Sídlo:</b>	Velká Hradební 231/17, PSČ 400 01, Ústí nad Labem 1
<b>Právní forma:</b>	akciová společnost
<b>IČO:</b>	25458426
<b>Rozhodující předmět činnosti:</b>	provádění staveb, jejich změn a odstraňování
<b>Datum vzniku účetní jednotky:</b>	6. prosince 2002
<b>Účetní období:</b>	od 01. 07. 2017 do 30. 06. 2018
<b>Rozvahový den:</b>	30. 06. 2018
<b>Okamžik sestavení účetní závěrky:</b>	27. 11. 2018
<b>Měna:</b>	Kč (údaje jsou uvedeny v tisících korunách)

### **1.1. Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20 %:**

Jméno fyzické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období	
		podíl	tj. %
Vítězslav Chalupecký	V Lánech 269, Skorotice	55	55
Ing. Josef Lébr	Družstevní 26, Olomouc	45	45

### **1.2. Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:**

Funkce	Jméno a příjmení
Předseda představenstva	Vítězslav Chalupecký
Člen představenstva	Václav Procházka
Člen představenstva	Martin Tůma
Předseda dozorčí rady	Mgr. František Nesvadba
Člen dozorčí rady	Olga Chalupecká - Košínová
Člen dozorčí rady	Vlastimil Přibyl

## **2. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady**

	Sledované účetní období
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	26
- z toho členů řídících orgánů	1

## **3. Zá�ujčky, úvěry a ostatní plnění členům orgánů společnosti**

Netýká se

#### **4. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, na základě vyhlášky č. 500/2002 Sb. a dle opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

##### **4.1. Způsob oceňování**

Dlouhodobý hmotný majetek nakupovaný se oceňuje pořizovací cenou, kterou se rozumí cena, za kterou byl dlouhodobý hmotný majetek pořízen (nakoupen), a vedlejší pořizovací náklady související s jeho pořízením.

O zásobách je účtováno způsobem B. Ocenění nakupovaných zásob je prováděno pořizovacími cenami a náklady s jeho pořízením související (dopravné, poštovné apod.). Účetní jednotka nakupuje dle skutečné potřeby a rovnou spotřebovává. Pokud společnost k rozvahovému dni zjistí nespotřebovaný materiál, pak se účtuje jako materiál na skladě. Ocenění zásob vytvořených vlastní činností je prováděno vlastními náklady (na úrovni přímého materiálu, přímých mezd a hodnoty fakturace od subdodavatelů).

Závazky a pohledávky jsou oceňovány jmenovitou hodnotou. Hodnota pohledávek, které společnost vyhodnotí jako rizikové, je případně snížena prostřednictvím opravné položky.

##### **4.2. Způsob odpisování**

Společnost účetně odpisuje nově pořízený majetek ve výši daňových odpisů stanovených dle zákona o dani z příjmu. Odpisy jsou počítány rovnoměrným způsobem. Majetek v pořizovací ceně 30 až 40 tis. korun je odpisován jen účetně, daňově je odepsán při jeho pořízení. Drobny hmotný majetek do 30 tis. korun je účtován do spotřeby a veden v operativní evidenci.

##### **4.3. Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření**

Společnost se od metod neodchýlí

##### **4.4. Způsob stanovení opravných položek:**

Opravné položky k pohledávkám, které jsou více než 12 měsíců po splatnosti a u kterých společnost předpokládá problém s jejich splacením, jsou tvořeny jak daňové (v souladu se zákonem o rezervách), tak účetní.

##### **4.5. Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu**

Pro přepočet je používán aktuální denní kurz vyhlašovaný ČNB. K rozvahovému dni jsou pak veškeré položky v cizí měně přeceněny kurzem ČNB pro daný den.

##### **4.6. Ocenění finančního majetku a derivátů**

Finanční majetek ani deriváty se ve společnosti nevyskytuji.

## **1. Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty**

**1.1.** Významné položky z rozvahy či výkazu zisku a ztráty podstatné pro analýzu a pro hodnocení finanční a majetkové situace a výsledku hospodaření účetní jednotky, které nevyplývají přímo z uvedených výkazů. Uvádí se včetně jejich přírůstků a úbytků.

### **Hlavní skupiny dlouhodobého majetku**

Majetek	Pořizovací cena		Oprávky		Zůstatková cena		Přírůstky	Úbytky
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období		
Software	72	162	72	162	0	0	0	90
Stavby	3 037	2 942	1 091	995	1 946	1 947	95	0
Movité věci	29 610	25 675	22 167	20 826	7 443	4 849	4 842	907
Pozemky	234	234	0	0	234	234	0	0
<b>CELKEM</b>	<b>32 953</b>	<b>29 013</b>	<b>23 330</b>	<b>21 983</b>	<b>9 623</b>	<b>7 030</b>	<b>4 937</b>	<b>997</b>

K dlouhodobému majetku společnost nemá vytvořeny žádné opravné položky. Do ocenění dlouhodobého majetku nebyly zahrnuty žádné úroky.

### **1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky**

Rok	Účetní ZC	Daňová ZC	Rozdíl v ZC	Sazba daně	Odložená daň
2017/2018	9 623	9 635	-12	19 %	Pohledávka 2

## **2. Informace k položkám majetku a závazků**

### **2.1. Pohledávky a závazky se splatností delší než 5 let**

Pohledávky a závazky se splatností delší než 5 let se ve společnosti nevyskytují.

### **2.2. Rozpis majetku zatíženého zástavním právem nebo věcným břemenem**

Žádný dlouhodobý majetek není zatížený zástavním právem. Žádné pohledávky nejsou kryty zástavními zárukami. Obdobně zárukami nejsou kryty ani žádné závazky společnosti (kromě úvěrů zajištěných postoupení vlastnického práva).

### **2.3. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky** Žádné významné události nenastaly

### **2.4. Závazkové vztahy neuvedené v rozvaze**

Společnost neviduje žádné závazkové vztahy, podmíněné závazkové vztahy a poskytnuté věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze.

### **3. Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou**

Společnost má uzavřenou smlouvu o pronájmu areálu v Trmicích s předsedou představenstva a akcionářem společnosti p. Vítězslavem Chalupeckým, a to za běžných tržních podmínek.

### **4. Ostatní informace**

K rozvahovému dni byla zaúčtována dohadná položka aktivní ve výši 3 684 tis. Kč v souvislosti s přiřazením výnosů z nevyfakturovaných zakázek k relevantnímu účetnímu období, a to na základě analýzy všech stavebních zakázek započatých v běžném a pokračujících v následném účetním období. Jiné výnosy a náklady mimořádné svým objemem nebo původem společnost neviduje.

Společnost nespadá do žádného konsolidačního celku ani není povinna sestavit konsolidující účetní závěrku.

Sestaveno dne: 27. 11. 2018

Vítězslav Chalupecký  
předseda představenstva

